



COMMISSARIO di GOVERNO

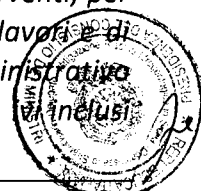
*Contro in dissesto idrogeologico nella Regione siciliana
ex legibus n° 116/2014 e n° 164/2014*

DECRETO n. **843** del 29 NOV. 2017

Impegno di € 13.999,50, liquidazione e pagamento di € 11.475,00 esclusa IVA, fattura n. 05/2017 del 02/10/2017 della Giessea di Ernesto, Gabriele, Paola Ascione & C. s.a.s. – affitto IV trimestre 2017 e di € 2.524,50 quale IVA al 22% a favore dello Stato .

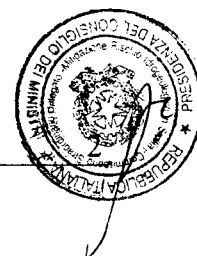
IL SOGGETTO ATTUATORE

- Visto** l'art.2 comma 240, della L.191 del 23 dicembre 2009, con cui è disposto che le risorse assegnate per interventi di risanamento ambientale con delibera del CIPE del 6 novembre 2009, sono destinate ai piani straordinari diretti a rimuovere le situazioni a più elevato rischio idrogeologico, da utilizzare anche tramite accordo di programma sottoscritto dalla regione interessata e dal Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare;
- Visto** l'Accordo di programma finalizzato alla programmazione e al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico, sottoscritto il 30 marzo 2010 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e l'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente della Regione Siciliana, registrato alla Corte dei Conti il 3 maggio 2010 – Ufficio controllo atti Ministeri delle infrastrutture ed assetto del territorio, reg.n.4 – fog.297;
- Visto** l'art.10 del decreto legge 24 giugno 2014, n.91 – pubblicato nella GURI n.144 del 24.6.2014 – che prevede il subentro nelle funzioni dei commissari straordinari delegati dei Presidenti delle Regioni nel territorio di competenza per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli accordi di programma sottoscritti tra il Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare e le regioni ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n.191;
- Vista** la L.116 del 11 agosto 2014, di conversione – con modifiche - del predetto D.L.91/14, e in particolare i commi 2/ter e 4 del citato art.10, con i quali – rispettivamente – “...il Presidente della regione può delegare apposito soggetto attuatore, il quale opera sulla base di specifiche indicazioni ricevute dal Presidente della Regione...” e “per le attività di progettazione degli interventi, per le procedure di affidamento dei lavori, per le attività di direzione dei lavori e di collaudo, nonché per ogni altra attività di carattere tecnico-amministrativo connessa alla progettazione, all'affidamento e all'esecuzione dei lavori, **inclusi**”

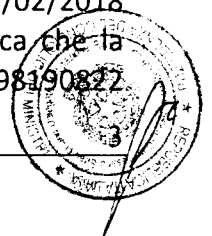


servizi e forniture, il Presidente della Regione può avvalersi, oltre che delle strutture e degli uffici regionali...nonché delle strutture commissariali già esistenti, non oltre il 30 giugno 2015...”;

- Vista** la delibera di giunta Regionale n. 384 del 12 settembre 2017 con la quale è stato approvato il Piano di Rafforzamento dell’Ufficio del Commissario di Governo contro il Dissesto Idrogeologico nella Regione siciliana;
- Visto** il Decreto del Presidente della Regione siciliana n. 570 del 15 settembre 2017, che nomina Soggetto Attuatore – in attuazione del suddetto comma 2/ter dell’art. 10 della L.116 del 11 agosto 2014, il Dott. Maurizio Croce, per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, da effettuarsi nella Regione siciliana, e per il cui espletamento della delega al Soggetto Attuatore risultano altresì delegati i poteri di firma del Commissario medesimo;
- Vista** la Delibera di Giunta Regionale n. 438 del 18 settembre 2017 con la quale è stata approvata la rimodulazione degli interventi della tabella B del Patto per il Sud della Regione Siciliana – FSC 2014/2020 – di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 29 del 21 gennaio 2017, al fine dell’inserimento della sesta area tematica denominata “Rafforzamento della PA”;
- Vista** la ricevuta di versamento sulla Contabilità Speciale trasmessa dalla Banca d’Italia – Tesoreria Provinciale dello Stato – Sezione di Palermo – e datata 17/12/2012 dalla quale si evince un accreditamento di € 21.115.496,02 da parte dello Stato – Ministero dell’Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare - sulla Contabilità Speciale n. 5447 – OPCM 3886/10 intestata al Commissario Straordinario Delegato, istituita c/o la Sezione 515/Palermo, parzialmente disponibile;
- Viste** le linee guida in attuazione dell’art. 36 comma 7 del Decreto Legislativo 18 aprile n. 50, n. 4 approvate dal consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016;
- Visto** il D.P.R. 05 ottobre 2010 n.207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»”;
- Visto** il contratto di locazione dell’immobile di via Costantino Nigra n. 5 piano primo debitamente sottoscritto in data 5 maggio 2011 dal legale rappresentante Sig. Ascione Ernesto - CF SCN RST 48R14 G273M -della Società Giessea di Ernesto, Gabriele, Paola Ascione & C. s.a.s. (proprietaria dell’immobile *de quo*) e dal Commissario Straordinario Delegato ex OPCM 3886/2010, per la durata di anni 6 (sei) con decorrenza 5 maggio 2011 e un corrispettivo annuo di € 54.000,00 (cinquantaquattromila/00) oltre IVA, da pagarsi in 4 rate trimestrali anticipate ”;
- Visto** il proprio Decreto Commissariale n. 64 del 05/05/2011, avente ad oggetto: “Locazione dell’immobile sito in Palermo, Via Costantino Nigra n.5, quale sede della struttura del Commissario Straordinario Delegato per la realizzazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Sicilia previsti nell’Accordo di Programma siglato il 30.03.2010, con il quale - tra l’altro - è stato approvato lo schema di contratto;



- Vista** la nota della Prefettura di Palermo prot. 3700/2011/cert. ant. del 15/02/2012 assunta al prot. n. 595 del 22/02/2012 di questo ufficio, con la quale si attesta che per la ditta Giessea di Ernesto, Gabriele e Paola Ascione & C. sas non sussistono cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 6 settembre 2011 n. 159;
- Visto** l'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n.135, in cui si dispone che, per gli anni 2012, 2013 e 2014, l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT non si applica al canone dovuto dalle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione per l'utilizzo in locazione passiva di immobili per finalità istituzionali;
- Visto** l'art. 10, comma 7, del decreto legge 31 dicembre 2014, n. 192, con il quale viene prorogato, fino al 31 dicembre 2015, il mancato aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT del canone dovuto dalle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione per l'utilizzo in locazione passiva di immobili per finalità istituzionali;
- Visto** l'art. 24 comma 4 del decreto legge n. 66/2014 convertito con legge n. 89 del 23 giugno 2014 pubblicata nella GURI n. 143 del 24.06.2014, con la quale dal 1 luglio 2014 i canoni per contratti di locazione passiva, aventi ad oggetto immobili ad uso istituzionali, sono ridotti del 15%, anche per i contratti in corso;
- Considerato** che per effetto della suddetta legge n. 89 del 23 giugno 2014, la riduzione del 15% sull'importo complessivo di € 16.470,00, incide nella misura di € 2.470,50, e che pertanto l'importo da erogare, alla Società Giessea di Ernesto, Gabriele, Paola Ascione & C. s.a.s., quale canone trimestrale per la locazione dell'immobile sito in via Costantino Nigra, 5, dal 01 luglio 2014, è di € 13.999,50 inclusa iva;
- Considerato** che a seguito di quanto previsto nel contratto di locazione registrato il 23/05/2011 con n. 4634 serie 3-A, all'art. 1 in mancanza di comunicazione di disdetta contrattuale, lo stesso contratto risulta essersi rinnovato per la stessa durata ed alle stesse condizioni, ossia fino al 09/05/2023;
- Vista** la fattura elettronica n. 05/2017 del 02/10/2017 di € di € **11.475,00** oltre IVA del 22% pari ad € **2.524,50** per un totale di € **13.999,50**; della ditta Giessea di Ernesto, Gabriele, Paola Ascione & C. s.a.s. , relativa al canone di locazione per i mesi di ottobre, novembre e dicembre 2017;
- Visto** l'art. 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190, con il quale le pubbliche amministrazioni acquirenti di beni e servizi devono versare direttamente all'erario l'imposta sul valore aggiunto (IVA) addebitata dai fornitori, ai sensi dell'art. 17/ter del D.P.R. 633/72;
- Considerato** che occorre procedere all'impegno delle somma di € **13.999,50** a valere sulla contabilità speciale n. 5447 appositamente istituita presso la Tesoreria Provinciale dello Stato;
- Visto** il Documento Unico di Regolarità Contributiva emesso dalle autorità competenti in data 05/10/2017 con protocollo INPS_8123579 con validità fino al 02/02/2018 e registrato con prot. n. 5546 del 10/10/2017 con il quale si certifica che la Società GIESSEA di Ernesto, Gabriele, Paola Ascione & C. S.a.S., C.F. 02498190822



è in regola con i contributi previdenziali ed assicurativi (INPS ed INAIL);

Visto l'art. 2 del contratto di locazione nel quale, in ottemperanza agli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della Legge 136 del 13.08.2010, viene indicato il numero di conto corrente bancario dedicato al rapporto contrattuale in essere;

Vista la richiesta del 24 novembre 2017 effettuata ad Equitalia, ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. 602/73, dalla quale si evince che la Giessea di Ernesto, Gabriele, Paola Ascione & C. SAS è soggetto non inadempiente;

Considerato che occorre procedere al pagamento della sola base imponibile, della fattura sopra indicata per un importo di **€ 11.475,00** così come disposto dall'art. 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 e versamento dell'IVA pari ad **€ 2.524,50**, al capo 8° capitolo 1203 art. 12 del quadro delle classificazioni delle entrate dello Stato, così come previsto dall'art. 4, comma 1, lett. C del Decreto Ministeriale 23 gennaio 2015;

ai sensi delle norme di legge e di regolamento vigenti in materia di contabilità generale dello Stato, avvalendosi delle deroghe di cui al citato art. 10 del decreto legge 24 giugno 2014, n. 91 convertito dalla legge 11 agosto 2014 n.116

DECRETA

Articolo 1 Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente Atto.
Articolo 2 di impegnare, a favore della Società GIESSEA di Ernesto, Gabriele, Paola Ascione & C. S.a.S., la somma complessiva di **€ 13.999,50** (tredicimilanovecentonovantanove/50) quale canone di locazione, per i locali di via Costantino Nigra n. 5 – Palermo, per i mesi di ottobre, novembre e dicembre 2017.

Articolo 3 di liquidare e pagare la somma di **€ 11.475,00** (undicimilaquattrocentosettantacinque/00), quale base imponibile della fattura elettronica n. 5/2017 del 02/10/2017 così come disposto dall'art. 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 relativa al canone di locazione dei mesi di ottobre, novembre e dicembre 2017, mediante emissione di ordinativo di pagamento tratto sulla contabilità speciale n. 5447, appositamente istituita presso la Tesoreria Provinciale dello Stato, in favore di **Giessea di Ernesto, Gabriele, Paola Ascione & C. S.a.S.**, C.F. 02498190822 per l'immobile di via Costantino Nigra n. 5, con bonifico da effettuare sul conto corrente bancario dalla stessa comunicato.

Articolo 4 di versare l'importo di **€ 2.524,50** (duemilacinquecentoventiquattro/50) quale IVA al 22% della fattura elettronica n. 05/2017 del 02/10/2017, della Società Giessea di Ernesto, Gabriele, Paola Ascione & C. S.a.S., P. IVA 02498190822 a favore dello **Stato** con vincolo di Commutazione in Quietanza in entrata con imputazione al capo 8° cap. 1203 art. 12 così come previsto **dall'art. 4, comma 1, lettera C), del decreto Ministeriale 23 gennaio 2015.**

Articolo 5 Il presente decreto, pubblicato sul sito istituzionale dell'amministrazione ex d.lgs 33/2013, sarà trasmesso al responsabile Unico del Procedimento e al settore



finanziario contabile dell'Ufficio del Commissario Straordinario Delegato per gli adempimenti di competenza.

Il Soggetto a
(Dott. Maurizia Croce)

